



Aviso de Privacidade

É importante que **você conheça os principais aspectos de nossa Política de Privacidade** para que compreenda, em relação aos seus dados, como, porque, com qual finalidade eles são tratados, por quanto tempo são armazenados e quais medidas de segurança são adotadas, dentro outros.

Seus dados pessoais devem ser tratados com respeito e confidencialidade. Esse já é o nosso compromisso.



1. POR QUE A POLÍTICA DE PRIVACIDADE EXISTE?



A Política de Privacidade é um documento interno que demonstra todas as informações a despeito das medidas que são adotadas pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE para proteção dos dados de todos os titulares.

Por tais razões, a Política de Privacidade é um documento essencial para tornar transparente a relação com clientes e usuários.

ESTE AVISO DE PRIVACIDADE CONTÉM OS PRINCIPAIS ASPECTOS DE NOSSA POLÍTICA, PERMITINDO A VOCÊ, TITULAR DE DADOS, TER CONHECIMENTO PLENO DE SEU CONTEÚDO.

2. DADOS QUE COLETAMOS E TRATAMOS

Nós apenas coletamos seus dados quando eles são fornecidos voluntariamente por você, para prática de atos de registro de competência legal deste Cartório ou em consultas e atos justificados por base legal.

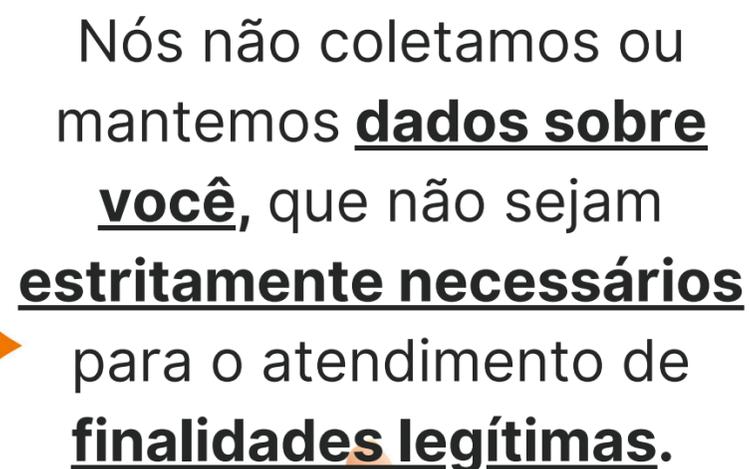
A **coleta e tratamento** de tais dados sempre estão **baseados no que a Lei Geral de Proteção de Dados** disciplina, além das leis setoriais, como a própria **Lei de Registros e o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco**.

Entre esses **dados pessoais**, temos:

- i) **dados de identificação do titular**, como nome, nacionalidade, estado civil, profissão, CPF, cédula de identidade e endereço.
- ii) **dados de contato**, como o telefone ou e-mail, mas sempre com sua prévia autorização.
- iii) **dados sensíveis**, como origem racial ou étnica, ou dados de saúde, inclusos em laudos e pareceres médicos.
- iv) **dados relacionados aos seus dispositivos eletrônicos**, quando, por exemplo, você acessar nossa página web, como endereço de IP, cookies de navegação e domínio de visita em nosso website.

v) **dados de criança e adolescente**, Nome, nacionalidade, naturalidade, data de nascimento, sexo, número de certidão de nascimento e/ou número do documento de identificação, CPF e/ou RG, endereço.

vi) **a sua imagem**, através de vídeos pelo sistema de câmera de segurança.



Nós não coletamos ou mantemos **dados sobre você**, que não sejam **estritamente necessários** para o atendimento de **finalidades legítimas**.

A utilização dos dados pessoais é restrita aos colaboradores, Registradora e substitutas, que foram submetidos a treinamentos de conscientização e conhecimento das diretrizes da LGPD.

Quando há o tratamento de dados por operadores, exigimos o mesmo nível de segurança empregado em nossas atividades.

Além disso, **todos os dados pessoais utilizados são arquivados em livros próprios**, submetidos a arquivo, **sendo também armazenados em sistema informatizado seguro**, ambos com controle de acesso, visando a **garantia da confidencialidade, integridade e disponibilidade das informações e dados pessoais**.

3. FINALIDADE DE USO

Os dados pessoais são **coletados e utilizados exclusivamente para atender a finalidade da prática de atos de registro**, sendo colhidos e utilizados apenas os dados pessoais previstos na Lei de Registros, leis especiais e outros Provimentos Correccionais, a exemplo do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco.

Além disso, **eventualmente poderemos estar utilizando seus dados pessoais para outras atividades**, com base legal, relacionadas a:

- i) **Realização de estudos, pesquisas e levantamentos** pertinentes ao uso dos nossos serviços (para cumprimento de obrigação legal).
- ii) **Cumprimento de ordem judicial, ou nos resguardar de direitos e obrigações** relacionadas ao uso de nossos serviços.
- iii) **Evitar fraudes e riscos**, é a hipótese das câmeras de segurança instaladas na serventia que captam sua imagem.
- iv) **Manter contato para atualização de diligências**, quando autorizado pelo titular, ou, ainda, em nossos canais de comunicação, como é o caso de Formulários de comunicação em nosso site, nosso Chat ou Whatsapp.
- v) **Defesa em processo administrativo ou judicial.**

4. COMPARTILHAMOS SEUS DADOS

É importante que você saiba que **nós podemos compartilhar seus dados pessoais em alguns casos específicos**, desde que isso seja feito **de acordo com as regulamentações e leis**, como é o caso de compartilhamento com o **Poder Judiciário, Receita Federal, Prefeitura da Cidade de Recife-PE e outros órgãos do Poder Executivo, Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis, Órgãos fiscais**, dentre outros.

Mesmo nos casos de compartilhamento, **procuramos assegurar que seja mantida a proteção de seus dados.**

QUER SABER SE SEUS DADOS
SÃO COMPARTILHADOS E COM QUEM??
EDADOS@IRGIRECIFE.COM.BR



1

Construímos políticas e procedimentos internos, com **trilhas de auditoria** para registrar autorizações, utilização, impactos e violações

2

Seus dados, quando coletados para atos de registro, são mantidos disponíveis, adequados e pertinentes por tempo indeterminado, visando garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos, em atendimento ao art. 1º da Lei 8.935/1994 e da Lei 6.015/1973

3

Seus **dados são compartilhados somente para o exercício das funções registrais**, para **envio de comunicações obrigatórias** aos órgãos públicos e privados, conforme estabelecido pela legislação e **exigimos o mesmo nível de segurança.**

4

Todos os **nossos agentes de tratamento de dados são notificados e obrigam-se a cumprir** com todas as responsabilidades previstas na **LGPD.**



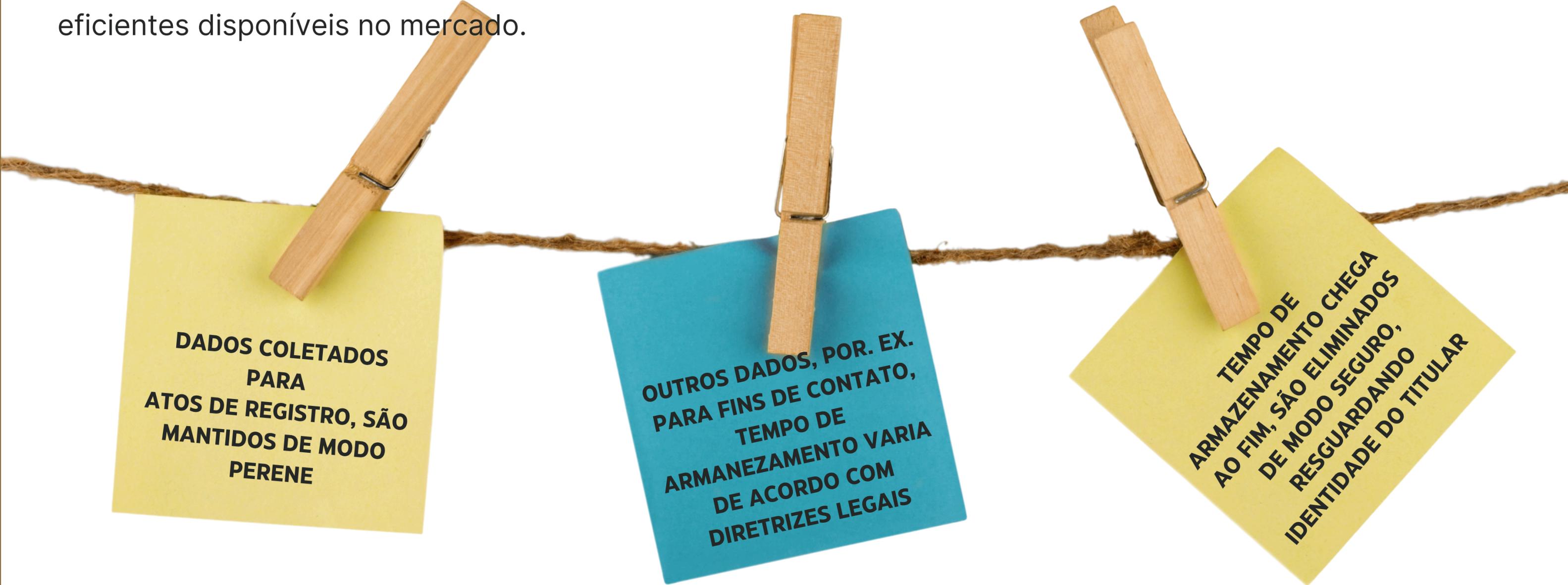
Temos ciência de que é **nossa responsabilidade garantir a segurança das informações e dados pessoais constantes em nossa base de dados**, por isso somos transparentes com todos.

5. ARMAZENAMENTO - QUANTO TEMPO MANTEMOS SEUS DADOS?

É **obrigação legal** deste 1º Ofício de Registro de Imóveis **manter todos os atos RELACIONADOS À SUA ATIVIDADE DE REGISTRO em arquivos, físico e digital, de maneira segura**, conforme definido na Lei de Cartórios e na Lei de Registros Públicos.

Todos os dados coletados e de alguma forma tratados são mantidos em ambiente seguro e controlado.

É importante que você saiba que os **seus dados podem ser armazenados em nossos servidores próprios ou de terceiros** e que sempre cuidamos para que estejam protegidos com a ajuda das tecnologias mais eficientes disponíveis no mercado.



DADOS COLETADOS
PARA
ATOS DE REGISTRO, SÃO
MANTIDOS DE MODO
PERENE

OUTROS DADOS, POR. EX.
PARA FINS DE CONTATO,
TEMPO DE
ARMANEZAMENTO VARIA
DE ACORDO COM
DIRETRIZES LEGAIS

TEMPO DE
ARMAZENAMENTO CHEGA
AO FIM, SÃO ELIMINADOS
DE MODO SEGURO,
RESGUARDANDO
IDENTIDADE DO TITULAR

Lembre-se que você tem o direito de saber exatamente quais são as informações que temos sobre você em nosso banco de dados. Dúvidas?   Entre em contato: [**edados@1rgi.com.br**](mailto:edados@1rgi.com.br)

6. SEGURANÇA

O 1º Ofício de Registro de Imóveis de Recife, por força da Lei nº 8.935/1994, conhecida como Lei dos Cartórios, já tem incorporado em suas rotinas, práticas voltadas à segurança das informações e dados que lhe são confiados no exercício de suas atribuições legais.

A vigência da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, trouxe novas diretrizes para o uso de dados pessoais, voltadas para a garantia dos direitos fundamentais do titular de liberdade, privacidade e livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

É a proteção de dados pessoais como garantia da privacidade do titular.

Os dados pessoais que estão sob nossa responsabilidade são mantidos em ambiente seguro e controlado através de processos e tecnologias, com camadas específicas.



7. NOTIFICAÇÃO EM CASO DE INCIDENTE

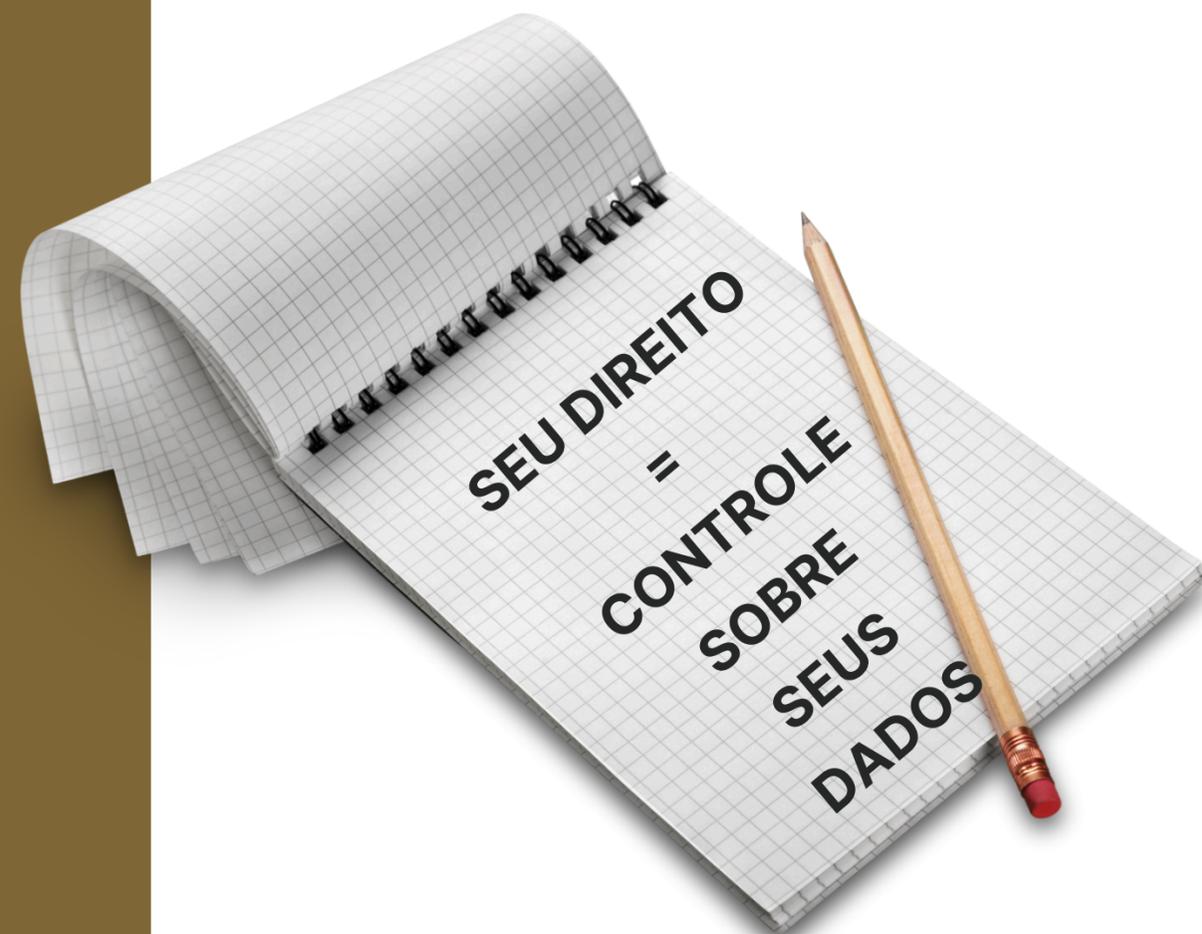
Se, mesmo diante de todas as nossas ações preventivas, tomarmos conhecimento de qualquer incidente que possa comprometer a sua privacidade e segurança de seus dados, incluindo invasões, vazamento de dados, compartilhamento indevido e qualquer outro incidente de segurança, **iremos notificar as autoridades competentes e você, no menor espaço de tempo possível, além de adotar todas as medidas necessárias para conter o incidente e eventuais danos**, seguindo nossa Política de Resposta e Notificação de Incidente de Violação de Dados Pessoais.

8. SOBRE OS SEUS DIREITOS

A LGPD estabelece direitos a você, titular de dados, para o fim de permitir o controle sobre os seus dados.

Procuramos preservar os direitos dos titulares, para estreitarmos, com segurança e confiança, os vínculos com todos que fazem parte de nossa história.

Veja seus direitos na relação adiante, e saiba que **toda solicitação pode ser formalizada ao nosso encarregado de dados, através do e-mail: edados@1rgirecife.com.br.**



➤ **Confirmação da existência de Tratamento**

O acesso é restrito ao titular dos dados pessoais e poderá ser promovido mediante solicitação, é só entrar em contato com nosso encarregado de dados: edados@1rgirecife.com.br.

➤ **Acesso aos Dados Pessoais**

A informação é fornecida estritamente ao titular e não produz efeitos de certidão não sendo, portanto, dotada de fé pública para prevalência de direitos perante terceiros.

➤ **Correção de Dados Pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados**

Nesse caso, a retificação de dado pessoal constante em registro deverá observar o procedimento, extrajudicial ou judicial, previsto na legislação ou em norma específica.

A parte deve apresentar requerimento subscrito pelo proprietário, com firma reconhecida, solicitando a retificação do registro. Se for requerido por outra pessoa, apresentar título aquisitivo/documentos (original/cópia autenticada) que comprove o interesse.

➤ **Anonimização, bloqueio ou eliminação de Dados Pessoais desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na LGPD**

A eliminação de dados pessoais desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação, deve ser solicitada e justificada por escrito pelo Titular, devendo ser encaminhada pelo formulário abaixo. O pedido será apreciado pelo Encarregado e Controlador.

➤ **Direitos relativos ao consentimento dado pelo Titular**

O tratamento de dados pessoais destinados à prática dos atos inerentes ao exercício das serventias de Registro de Imóveis, no cumprimento de obrigação legal ou normativa, independe de autorização específica da pessoa natural que deles for titular.

Sempre que o consentimento lhe for solicitado, lei com atenção ao termo e se tiver dúvidas, já sabe, fale com nosso Encarregado de Dados.

➤ **Informação sobre compartilhamento de Dados Pessoais**

➤ **Portabilidade de dados pessoais e Revisão de decisão automatizada**

Não se aplica. Os responsáveis pelas delegações dos serviços extrajudiciais de registro não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito de portabilidade de dados pessoais, de maneira que esse direito não pode ser exercido pelo Titular perante a Serventia.

➤ **Informação das entidades públicas e privadas com as quais houve compartilhamento de dados pessoais**

Os dados pessoais são compartilhados com órgãos públicos, órgãos fiscalizadores dos serviços notariais e de registro e com o Operador Nacional do Registro Eletrônico (ONR), de acordo com previsões legais/normativas.

9. SOBRE O USO DE COOKIES

Certamente você já recebeu algum aviso sobre o uso de cookies enquanto navega em algum **site**.



Você sabe o que são cookies?

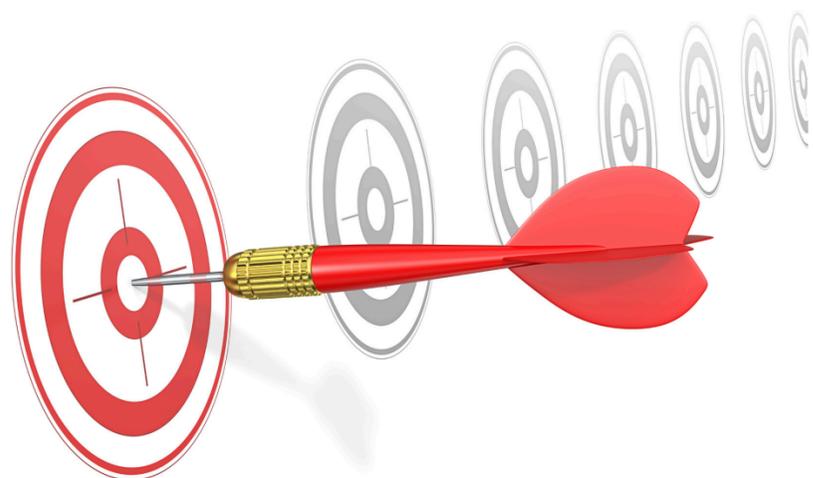


Em resumo, **cookies são arquivos criados por sites, enviados para o seu navegador e salvos no seu computador.**

Nós também usamos cookies para:

- Facilitar a sua navegação, simplificando o acesso às informações que você procura
- Ocultar mensagens que já tenham sido exibidas

Não coletamos nenhum dado do seu disco rígido ou e-mail e não temos acesso às informações coletadas por cookies em sites de terceiros.



O seu consentimento é fundamental para que a coleta e a utilização dos seus dados de navegação possam acontecer em conformidade com a LGPD.

Por essa razão, **o aviso de cookies deve existir para que você saiba que suas informações podem estar sendo gravadas - e os cookies servem exatamente para essa “gravação”**.

Você não quer que cookies sejam utilizados durante sua navegação?

É só ativar esse recurso diretamente nas configurações do seu navegador, ou navegar através de uma aba anônima.

E se você simplesmente bloquear o uso de cookies?

Você poderá estar abrindo mão de ter uma experiência personalizada em qualquer site.

O tempo que esses arquivos ficam armazenados em nosso site é de no máximo 15 dias.



10. ATUALIZAÇÃO DESTE AVISO



Este Aviso poderá ser alterado a qualquer momento para garantirmos o nosso compromisso de máxima transparência com você.

Sempre informaremos quando modificações forem realizadas, com destaque para a seção alterada.

Recife-PE, junho de 2024.

Nosso encarregado de dados:

edados@1rgirecife.com.br